



QualyCond

Síndicos Profissionais





QualyCond

Síndicatura Profissional

NOSSO COMPROMISSO

Muitas vezes, o condômino se disponibiliza para exercer a função de síndico com intenções nobres, mas, o que temos visto na prática, é que a falta de conhecimento específico, conciliação de tempo com a vida pessoal, a constante mudança de síndicos, e a falta de continuidade nas gestões, trazem sucessivos prejuízos financeiros, além do risco de exposição do condomínio em processos judiciais de diferentes naturezas. Desta forma, temos o objetivo de assumir a responsabilidade legal sobre o condomínio, zelando por todos os aspectos que tragam benefícios aos condôminos que vivem no condomínio.

Nossa proposta é embasada em primeiro lugar reduzir custos, e isso só é possível com uma administração profissional, sendo crucial dedicação e profundo conhecimento para levantar onde se deve reduzir gastos, melhorar e principalmente, como desenvolver o processo sem que os condôminos sejam prejudicados.

Nosso foco também é direcionado a manutenção preventiva, tendo em vista que ela é primordial para redução de custos.

Outro grande conflito que acontece hoje em condomínio é a falta de comunicação, e o Síndico Profissional como prestador de serviços ao condomínio, tem por obrigação informar a todos os condôminos.

Lembramos que todas as ações deverão ter participação do grupo que a assembléia geral determinar. O síndico profissional nunca deve tomar decisões sozinho e dependendo do assunto, somente com autorização em assembléia.





QualyCond

Síndicatura Profissional

GESTÃO FINANCEIRA:

- Controle de Receitas;
- Análise do cenário econômico com a correta aplicação dos recursos para a saúde financeira do condomínio;
- Acompanhamento diário das concessionárias (contas de consumo), identificando desperdícios e vazamentos;
- Implantação de medidas para o consumo consciente dos recursos;
- Revisão dos contratos de manutenções e serviços, readequando-os ao melhor custo benefício para o condomínio;
- Controle dos recursos materiais;
- Gerenciamento do quadro de funcionários, e se necessário, readequar as escalas de trabalho, objetivando a eliminação das horas extraordinárias e substituições desnecessária.

GESTÃO DE PESSOAS:

- Imposição do Regulamento Interno, com a aplicação de advertências e multas quando necessário;
- Gestão dos conflitos entre condôminos;
- Controle da inadimplência em conjunto com a administradora, realizando acordos extrajudiciais;
- Conferência das rotinas da portaria, limpeza e zeladoria;

PRESTAÇÃO DE CONTAS:

- Em reunião com o Conselho Consultivo, serão prestadas contas das atividades executadas e ações pendentes do condomínio.
- Mensalmente será encaminhado ao Conselho Consultivo relatório detalhando as atividades realizadas e o cronograma das pendências.



(11) 5197 - 3341 /



9.2102 - 2605



Rua Emiliano di Cavalcanti, nº 78 - Jardim Anália Franco - SP / CEP: 03347-060